



■史都华拉布鲁

資產值破10億

愛可思產託擬再購3資產

(吉隆坡20日讯)爱可思产托 (AXREIT, 5106, 主要板房产投资) 提早达标, 资产总值突破10亿令吉, 公司下半年计划斥资1亿9000万令吉, 添置三项资产, 包括柔佛新山的特宜购购物商场 (Tesco)。

爱可思产托总执行长史都华拉布鲁指出, 另两项资产为赛

城 (cyberjaya) 的一栋办公大楼及柔州两间物流货仓, 添置资产计划将在明年初完成。

“特宜购商场占地23万3579平方尺, 单位出租率达100%, 租约长达30年, 加上即时回酬效率, 是公司看中该项资产的主因。”

他今日在公司第二季汇报会后, 接受记者询问时, 发表上述谈话。

列席者包括该公司总财务长梁洁美、产业与租赁管理部总经理大伟亚博及业务发展部经理陈威来。

平均回酬17%

史都华拉布鲁说, 公司将在8月份私下配售6881万9800新单位, 筹资1亿3200万令吉, 完成资产添置计划。

“私下配售新单位计划, 目前等候证券监督委员会批准。”

该公司在上半年完成了柔佛丹绒柏勒峇斯港口 (PTP) 货仓、雪州AXIS PDI中心和八打灵再也AXIS科技中心的收购案, 提早达到10亿零吉资产额的目标。

爱可思产托目前共有26项资产, 总值达11亿9300万令吉, 平均回酬约17%, 在完成资产添置计划后, 资产项目将增至29项, 总值预计可达13亿令吉。