

雅饰房地产1.9亿购4资产

(吉隆坡20日讯) 雅饰房地产 (AXREIT, 5106, 主板房产信托股) 计划进行总值1亿9000万令吉的收购行动, 包括购买两座新的物流仓库, 一座位于柔佛的零售仓库, 和赛城的一座办公楼。

这家回教式房地产投资信托管理公司, 目前的资产规模达11亿令吉, 截至次季 (截至6月30日) 共拥有23项资产, 并预计在今年内, 进行上述4项收购行动。

该公司首席执行官兼执行董事史都华拉伯力表示, 该公司预计在8月份集资1亿3200万令吉, 扩大资产组合, 同时减少公司的负债。

他是在该公司的次季业绩汇报会上, 向记者发表谈话。

10月完成4并购活动

此外, 该公司有另外4项并购活动, 其中包括柔佛PTP D8、AXIS科技中心、AXIS PDI中心以及柔佛特易购 (Tesco), 预计该4项并购活动将在10月份完成。这当中, 前3项已签署买卖协议, 而收购柔佛特易购的计划则于7月7日取得献议书, 以价值7560万令吉进行收购。这4项并购总值约2亿4000万令吉, 可将该公司管理的总资产值推高至12亿令吉。

另外, 该公司Quattro West的100%可出租空间已成功租出。



史都华拉伯力

雅饰房地产
首席执行官

有鉴于此, 史都华拉伯力称: 「我们会与主要租户维持良好关系, 以确保出租率, 并希望于8月份达至平均95.5%的入住率。」

该公司2010财政年次季 (截至6月) 的营业额, 从2009财政年次季的1736万令吉, 升21%, 达2102万令吉; 净资产价值则从每单位0.0295令吉, 增至1.8404令吉。同时, 其税前盈利从2009年同期的1736万令吉, 上扬74.5%, 至2188万令吉。

该公司在今年重估5项产业 (包括莎阿南Axis DC、BWM PTP中心、大人霸级市场、雀巢办公室与仓库以及Quattro West大楼), 这促使该公司取得907万令吉的重估盈余。

史都华拉伯力表示, 该公司乐观相信, 下半年将可以维持良好的表现。

另外，该公司Quattro West
的100%可出租空间已成功租出。

小筑旧日，下十付可以维持区
好的表现。