

AXIS產託半年淨利增57.42%

(吉隆坡19日讯)AXIS产业信托(AXREIT, 5106, 主板产业投资组)截至2010年6月30日为止,首6个月净利润为3千614万7千令吉,比较前期的2千296万1千令吉,增长57.42%。

该公司半年的营业额为4千零86万9千令吉,前期为3千469万1千令吉,增长17.80%。

建议派息4仙

该公司建议派发每股4仙中期股息。

该公司二季净利为2千187万9千令吉,比前期的1千253万7千令吉增长74.51%。而营业额为2千

102万1千令吉,前期为1千736万2千令吉。

该公司文告指出,今年首6个月的开销为1千703万9千858令吉,其中630万零612令吉为产业开销,而其余的1千零73万9千246令吉为非产业开销。

今年首6个月,该公司花费748万2千令吉充当提升产业,而大部份是充当QUATTRO WEST产业的装修开销,而后者100%可出租空间都已成功租出。

随着现有投资组合的表现令人满意及积极推行高素质收购的成长策略,使该公司对未来展望乐观,料下季及今年其余季

度将能保持现有表现。

5资产重估盈余907万

另一方面,该公司旗下5项产业资产进行价值重估活动,从而取得907万4千令吉重估盈余,或是每股净资产价值,从1令吉81仙调高至1令吉84仙。

上述价值重估行动,是符合每3年重估一次的规定,5项重估产业资产,包括AXIS莎亚南DC1、BMW中心PTP、巨人霸级市场、雀巢办公室及货仓及QUATTRO WEST。

有关产业原本截至2010年6月30日的净账面值总额为1亿3千762万6千令吉,而重估后则为1亿4千670万令吉,重估盈余为907万4千令吉。